

Aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
De heer H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum	Bijlage(n)
1 augustus 2022	-
Contactpersoon	Doorkiesnummer
Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink (Valente)	06 21 70 35 81
Joeri Veen (deNLggz)	06 39 83 74 95
Onderwerp	Ons kenmerk
Internetconsultatie hervorming van de huurtoeslag	VA22-060

Geachte heer de Jonge,

Graag reageren Valente en de Nederlandse ggz op het wetsvoorstel hervorming van de huurtoeslag. Valente is de branchevereniging van organisaties die (vrouwen)opvang, beschermd wonen en begeleiding bieden aan mensen die vanwege psychische aandoeningen, huiselijk geweld of dakloosheid hulp nodig hebben. De Nederlandse ggz is de netwerkvereniging voor de geestelijke gezondheidszorgbranche.

Cliënten van onze leden hebben overwegend een inkomen op het sociaal minimum (bijstandsniveau) en zijn aangewezen op betaalbare sociale huur. Na verblijf in een opvangvoorziening, ggz of beschermd wonen stromen ze uit naar een sociale huurwoning. Wij voorzien dat invoering van het onderhavige wetsvoorstel zal leiden tot verminderde uitstroom doordat zij alleen nog kunnen uitstromen naar de allergeoedkoopste sociale huurwoningen met een huur van maximaal €560,00 per maand. Er zijn onvoldoende woningen in deze categorie beschikbaar. Mensen zullen hierdoor vast komen te zitten in de (vrouwen)opvang, ggz en beschermd wonen met als resultaat grote maatschappelijke en economische kosten. We ondersteunen ook de reactie van Aedes en de Woonbond op dit wetsvoorstel.

Valente en de Nederlandse ggz zien op meerdere punten grote nadelen aan dit wetsvoorstel en adviseren om dit niet in te voeren. We gaan hieronder in op verschillende punten van het wetsvoorstel.

Instellen van normhuur

Bij de berekening van de hoogte van de huurtoeslag zal enkel nog naar het inkomen gekeken worden en niet meer naar de daadwerkelijke hoogte van de huur. In plaats daarvan zal uitgegaan worden van een normhuur. Dat zou het voor de burger eenvoudiger moeten maken, want deze hoeft niet meer iedere wijziging in de huur door te geven. Het overgrote merendeel van de terugvorderingen van de

huurtoeslag wordt echter veroorzaakt door een onjuist doorgegeven toetsingsinkomen, niet door een onjuist doorgegeven huur. Het probleem van het hoge aantal terugvorderingen wordt hiermee dus **niet** opgelost.

De normhuur zal worden vastgesteld op €520,00 per maand voor alle volwassenen met uitzondering van minder validen en zeer grote huishoudens (8+personen).

De huurders wiens daadwerkelijke huur boven €560,00 per maand ligt zullen t.o.v. de huidige situatie minder huurtoeslag gaan ontvangen. Huurders die er op achteruit gaan, gaan er €28,00 tot €98,00 euro per maand op achteruit.

Huurders met een inkomen van maximaal 120% sociaal minimum die van een corporatie huren zullen waarschijnlijk in 2024 een huurverlaging krijgen naar €550,- per maand. Huurders die na 2024 terugvallen in inkomsten kunnen echter geen gebruik maken van deze regeling. Ook zal het voor nieuwe huurders met een inkomen van maximaal 120% sociaal minimum nog moeilijker worden een betaalbare woning te vinden. De gemiddelde huur ligt hoger dan de normhuur en gezien de normering van de huurtoeslag zullen zij enkel nog kunnen reageren op woningen met een huurprijs van maximaal €560,00 per maand.

Servicekosten

In het wetsvoorstel staat tevens het afschaffen van de subsidiabele servicekosten. De servicekosten zullen dus niet langer meetellen bij de berekening van de hoogte van de huurtoeslag. Ook dit is een financiële achteruitgang van gemiddeld €17,53.

Maximum huurprijsgrens

De maximumhuurprijsgrenzen worden afgeschaft. Omdat de huurprijs geen rol meer speelt in de bepaling van de hoogte van de huurtoeslag kan iedereen die huur betaalt, huurtoeslag aanvragen. We staan achter het afschaffen van de maximum huurprijsgrens, echter niet achter deze normering van de huren binnen de huurtoeslag. In plaats daarvan zien wij liever dat, wanneer huurders een huur hebben boven het maximum, zij via een glijdende schaal steeds minder huurtoeslag zouden ontvangen.

Verlagen leeftijdsgrens jongeren

Verlagen van de jongerenleeftijdsgrens van 23 naar 21 jaar, waarmee deze grens in lijn komt met de norm voor het jeugdminimumloon. Dit is een wijziging die we zeer toejuichen. Te veel jongeren kunnen nu geen betaalbare woonruimte vinden omdat ze geen aanspraak kunnen maken op huurtoeslag. Het zou echter nog beter zijn de leeftijdsgrens te verlagen naar 18 jaar.

Verhoging eigen bijdrage

Voor deze hervormingen is een beperkt budget uitgetrokken waardoor, naast de bezuiniging afschaffing subsidiabele servicekosten, ook de eigen bijdrage zal worden verhoogd met €4,00 per maand.

Conclusie

Valente en de Nederlandse ggz staan niet achter dit voorstel. We staan achter de wijziging van de minimumleeftijd, maar we zijn tegen een berekening van de huurtoeslag op basis van normhuren, de afschaffing van subsidiabele servicekosten en het verhogen van de eigen bijdrage. Huurders die nu huurtoeslag ontvangen zijn hiervan afhankelijk om de huur te kunnen voldoen. Volgens het NIBUD

kan één op de drie huishoudens op dit moment nauwelijks rondkomen. Iedere euro die zij minder ontvangen zal betaalproblemen opleveren. Niemand die nu huurtoeslag ontvangt kan of mag een lagere huurtoeslag gaan ontvangen.

Terwijl de woonlasten doorstijgen zal de huurtoeslag voor veel burgers worden verlaagd. Het is wel degelijk noodzakelijk om naar de daadwerkelijke huur te kijken, zeker vanwege de grote regionale verschillen. Het zal nog moeilijker worden een betaalbare woning in een grote stad te vinden. Dat zal vanaf 2025 niet alleen jongeren en nieuwe huurders treffen, maar zal ook de doorstroom van (vrouwen)opvang, beschermd wonen en ggz naar zelfstandige wonen belemmeren. Deze doelgroep heeft gemiddeld een inkomen op of rond het minimum. Wanneer deze wetgeving doorgang zou vinden kunnen zij enkel nog doorstromen naar een woning met een huur van maximaal €560,00 per maand. Er zijn onvoldoende woningen in deze categorie beschikbaar. Mensen zullen hierdoor vast komen te zitten in de (vrouwen)opvang, ggz en beschermd wonen met als resultaat grote maatschappelijke en economische kosten.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersonen.

Met vriendelijke groet,

E.E. Wiegman - v. Meppelen Scheppink

mevrouw drs. Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink
Directeur vereniging Valente



mevrouw drs. V.J.W.C. Esman-Peeters
Directeur de Nederlandse ggz